

Kommunens navn og adresse	Udfyldes af kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer	Byggesagsnummer			
	Bygningsreglement for småhuse 1998 <input type="checkbox"/> Ansøgning om byggetilladelse <input type="checkbox"/> Anmeldelse af byggearbejde					

Ejendommen

Se vedlagte vejledning .

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Matrikelbetegnelse	

Arbejdets art

<input type="checkbox"/> Nybygning	<input type="checkbox"/> Tilbygning	<input type="checkbox"/> Andet
Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (fx. enfamiliehus, rækkehus, garage, nedrivning af bygning)		
<input type="checkbox"/>	Byggearbejdet kræver ingen dispensation.	
<input type="checkbox"/>	Byggearbejdet kræver dispensation (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges).	
Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vedlagte vejledning).		

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer	Dato og underskrift

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet	
Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer	Dato og underskrift

Vejledning til

Ansøgning om byggetilladelse/Anmeldelse af byggearbejde Bygningsreglement for småhuse 1998

Følgende byggearbejder må ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen:

- Opførelse af fritliggende enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse o.l. samt sommerhuse.
- Tilbygning til fritliggende enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse o.l. samt sommerhuse.
- Ombygning og andre forandringer af fritliggende enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse o.l. samt sommerhuse, hvis der sker en udvidelse af arealet.
- Ændring af benyttelse af et sommerhus til helårsbeboelse.
- Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser o.l. bygninger over 50 m² eller
- Tilbygning til garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser o.l. bygninger, så arealet efter tilbygningen er over 50 m².

Ansøgningen skal indsendes til kommunalbestyrelsen. Den dateres og underskrives af ejeren. Hvis den ikke er underskrevet af ejeren, skal ansøgeren på anden måde dokumentere sin ret til at udføre byggearbejdet.

Ansøgningen skal vedlægges en beskrivelse af byggearbejdet, en situationsplan og tegninger i 3 eksemplarer.

Kommunalbestyrelsen kan forlange yderligere oplysninger og tegningsmateriale, som er nødvendigt for at give byggetilladelse.

Gebyrer

For byggetilladelse til opførelse af enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse o.lign. kan opkræves et gebyr fastsat af kommunalbestyrelsen.

For byggetilladelse til opførelse af sommerhuse kan opkræves et gebyr fastsat af kommunalbestyrelsen .

For andre nødvendige tilladelser, herunder dispensation ved byggearbejder, der ikke kræver byggetilladelse, og for anmeldelser fastsætter kommunalbestyrelsen ligeledes gebyret.

Gebyret forfalder til betaling, når tilladelsen gives. Kommunalbestyrelsen kan tilbageholde tilladelsen, indtil gebyret er indbetalt. Ved anmeldelse forfalder gebyret til betaling ved indsendelse af anmeldelsen.

Følgende byggearbejder kan udføres efter anmeldelse til kommunalbestyrelsen:

- Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende bygninger på højst 50 m², samt tilbygninger til samme bygninstyper, når arealet efter ombygning er højst 50 m² .

For disse arbejder gælder alene afsnit 11 i "Bygningsreglement for småhuse 1998" (BR-S 98).

Anmeldelsen skal ledsages af målfast tegning og beskrivelse, der viser bygningens beliggenhed på grunden, dens højde, længde og bredde, dens afstand til skel og valg af materialer til ydervægge og tagdækning.

- Nedrivning af fritliggende og sammenbyggede énfamiliehuse.

Nedrivning af følgende bygninger skal ikke anmeldes:

- Bygninger omfattet af afsnit 11,
- Småbygninger omfattet af afsnit 12,
- Kolonihavehuse omfattet af afsnit 13.

Der gøres opmærksom på, at nedrivning af fredede bygninger kræver tilladelse fra fredningsstyrelsen efter bygningsfredningslovens § 11.

Forhold til anden lovgivning

Kommunalbestyrelsen påser, at følgende lovgivning er overholdt:

Lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse, lov om bygningsfredning, lov om skove, lov om miljøbeskyttelse, lov om affaldsdepoter, lov om arbejdsmiljø, lov om offentlige veje, lov om private fællesveje, lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om byfornyelse, lov om varmforsyning, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, beredskabsloven, museumsloven og lov om stormflods-erstatning.

Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra modtagelse af anmeldelsen, kan arbejdet bringes til udførelse.

Hvis anmeldelsen ikke er ledsaget af det nødvendige materiale, regnes 2-ugers fristen fra det tidspunkt, hvor det nødvendige materiale er modtaget af kommunalbestyrelsen.

Dispensation

For dispensation til at overholde bestemmelserne i Bygningsreglement for småhuse 1998 gælder byggelovens § 22. Dispensation søges ved kommunalbestyrelsen, der kan stille krav om, at ansøgning om dispensation eller om tilladelse til at beholde et ulovligt etableret forhold underskrives af ejeren personligt.

For dispensation til at fravige bestemmelserne i anden lovgivning gælder dispensationsbestemmelserne i den pågældende lov. Ansøgning indsendes til den myndighed, der har dispensationskompetencen efter den pågældende lovgivning.